



SPD-Gemeinderatsfraktion | Rathaus, E 5 | 68159 Mannheim

SPD-Gemeinderatsfraktion
Rathaus, E 5
68159 Mannheim

Herrn
Oberbürgermeister
Dr. Peter Kurz
Rathaus, E 5
68159 Mannheim

Mannheim, 18. Mai 2021

Tel: 0621 293 2090
Fax: 0621 293 47 2090
spd@mannheim.de
spdmannheim.de

Bezahlbar Wohnen: Möglichkeiten Baulandmobilisierungsgesetz für Mannheim nutzen

Antrag zur Sitzung des Gemeinderats am 18. Mai

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Verwaltung legt im zuständigen Fachausschuss dar, welche Instrumente den Kommunen im gerade beschlossenen Baulandmobilisierungsgesetz an die Hand gegeben werden, um mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Hierbei soll insbesondere auf die Gestaltungsmöglichkeiten, die sich für Mannheim ergeben können durch:

- den Genehmigungsvorbehalt bei der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in § 250 BauGB;
- den sektoralen Bebauungsplan in § 9, 2d BauGB,
- die Innenentwicklungskonzepte und das Baugebot in § 176a BauGB;
- die Stärkung des Vorkaufsrechtes in §§24 und 25 ff. BauGB;
- Vereinfachte Befreiungen in § 31 BauGB

eingegangen werden.

Begründung:

Am Freitag, dem 7. Mai 2021 hat der Deutsche Bundestag in zweiter Und dritter Lesung das Baulandmobilisierungsgesetz endgültig beschlossen.

Dr. Bernhard Boll
Isabel Cademartori
Dr. Stefan Fulst-Blei MdL
Reinhold Götz
Helen Heberer
Stefan Höß
Prof. Dr. Heidrun Kämper
Thorsten Riehle
Andrea Safferling
Dr. Claudia Schöning-Kalender

SEI DABEI. SEI MANNHEIM.

Ziel des Gesetzes ist es, insbesondere den Kommunen mit angespannten Wohnungsmärkten zu helfen, eine bessere Bauland- und Wohnungspolitik umzusetzen.

Inwiefern das Gesetz neue Spielräume schafft, bei den Bestrebungen in Mannheim mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen soll dem AUT dargelegt werden.

Für die gesamte SPD-Gemeinderatsfraktion



Thorsten Riehle
Vorsitzender