



SPD-Gemeinderatsfraktion | Rathaus, E 5 | 68159 Mannheim

SPD-Gemeinderatsfraktion  
Rathaus, E 5  
68159 Mannheim

Tel: 0621 293 2090  
Fax: 0621 293 47 2090  
spd@mannheim.de  
spdmannheim.de

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dr. Peter Kurz  
Rathaus, E 5  
68159 Mannheim

Mannheim, 21. Juli 2021

## Bezahlbar Wohnen: Grundstücksvergabe an gemeinschaftliche Wohnprojekte stärker an Gemeinwohl orientieren

Antrag zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 22.07.2021, zu TOP Ö5:  
Zwischenbilanz der Koordinierungsstelle Gemeinschaftliche Wohnprojekte, und zur Sitzung des Gemeinderats am 27.07.2021

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Beschlussanlage B der Vorlage V259/2021 wird an den Stellen 2.4, 3.3 und 5.1 angepasst.

Dabei wird der Punkt 3.3 Auswahlkriterien wie folgt verändert:

1. Unter Punkt 2.2.2. wird das Mietshäusersyndikat aufgenommen.
2. Der Punkt 3.3.1 Objektbezogene Kriterien wird mit 25% statt 50% gewichtet.
3. Der Punkt 3.3.2: „Gruppenbezogene Kriterien“ wird in der Aufzählung ergänzt um die Begrifflichkeit Gemeinwohl.
4. Der Punkt Preisgestaltung (bezahlbare Mieten bzw. Baupreis) wird aus der Ziffer 3.3.3 in die Ziffer 3.3.2 übernommen.
5. Die Gewichtung des Punktes 3.3.2: Gruppenbezogene Kriterien wird von 30% auf 50% erhöht.
6. Die Gewichtung des Punktes 3.3.3 wird auf 25% erhöht.

Zudem wird Punkt 2.4 Anforderungsprofil an den Projektbegleiter wie folgt ergänzt:  
„Es kann auch ein Projektbegleiter aus anderen selbstverwalteten gemeinwohlorientierten Wohnprojekten herangezogen werden.“

Punkt 5.1 wird ergänzt:

„Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt bereits in der Planungsphase und nicht erst nach Abschluss des Projektes.“

### Begründung:

Die Förderung bezahlbaren Wohnraums und gemeinschaftlicher Wohnformen ist eine zentrale Aufgabe unserer Stadtgesellschaft. Dabei spielt auch die Wirkung der gemeinschaftlichen Wohnformen in der Nachbarschaft eine zentrale Rolle. In unserer alternden Gesellschaft muss ebenfalls dafür gesorgt werden, dass Menschen jeden Alters in ein funktionierendes soziales Umfeld eingebunden sind, auch wenn sie keine eigene Kernfamilie haben. Kriterien wie generationenübergreifende Projekte, die Gemeinwohlorientierung gemeinschaftlicher Wohnformen sowie die Förderung bezahlbaren Wohnens sollen deshalb bei der Grundstücksvergabe an solche Projekte stärker gewichtet werden als die bauliche Gestaltung des Objekts.

Dr. Bernhard Boll  
Isabel Cademartori  
Dr. Stefan Fulst-Blei MdL  
Reinhold Götz  
Helen Heberer  
Stefan Höß  
Prof. Dr. Heidrun Kämper  
Thorsten Riehle  
Andrea Safferling  
Dr. Claudia Schöning-Kalender

**SEI DABEI. SEI MANNHEIM.**

Gerade in der Konzept- und Planungsphase müssen bereits große Summen für Architekten und Berater aufgebracht werden, wobei die Gesellschafter oder Mitglieder des Wohnprojekts in Vorleistung treten müssen. Um eine zielgerichtete und zügige Planung und Realisierung zu unterstützen, wird die Auszahlung des Zuschusses vorgezogen.

Für die gesamte SPD-Gemeinderatsfraktion



Thorsten Riehle  
Vorsitzender