



SPD-Gemeinderatsfraktion | Rathaus, E 5 | 68159 Mannheim

Herrn
Oberbürgermeister
Dr. Peter Kurz
Rathaus, E 5
68159 Mannheim

SPD-Gemeinderatsfraktion

Rathaus, E 5
68159 Mannheim

Tel: 0621 293 2090
Fax: 0621 293 47 2090
spd@mannheim.de
spdmannheim.de

Mannheim, 05. Dezember 2022

Zukunft schaffen: Brachflächen und Baulücken für neuen Wohnraum freigegeben / Baulückenkataster anlegen

Antrag zur Sitzung des Gemeinderats am 13. Dezember 2022

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Die Stadtverwaltung ermittelt im Rahmen eines sog. Baulückenkatasters sämtliche unbebauten und bebauten Flurstücke auf Mannheimer Gemarkung, die sich dem Grunde nach für eine (zusätzliche) Wohnbebauung eignen könnten.
2. Die Stadtverwaltung prüft hierbei insbesondere Eigentumsverhältnisse und plausibilisiert Gründe, die einer Bebauung bisher entgegenstehen bzw. entgegenstehen könnten.
3. Die Stadtverwaltung entwickelt ein Konzept, Eigentümer zu bewegen, die Flächen einer Wohnbebauung zuzuführen.

Begründung:

Um weiteren Wohnraum in Mannheim zu schaffen, muss es gelingen, Brachflächen und Baulücken insbesondere im Innenbereich zu identifizieren. Als ersten Schritt erfordert dies eine verlässliche und umfassende Grundlage freier Grundstücksflächen. Im Anschluss bedarf es einer Konzeption, wie diese Grundstücke einer Bebauung zugeführt werden können.

Für die gesamte SPD-Gemeinderatsfraktion

Thorsten Riehle
Vorsitzender

Dr. Bernhard Boll
Dr. Stefan Fulst-Blei MdL

Reinhold Götz

Helen Heberer

Stefan Höß

Prof. Dr. Heidrun Kämper

Thorsten Riehle

Andrea Safferling

Dr. Claudia Schöning-Kalender

Dr. Melanie Seidenglanz