



Reg-Nr: 082.02
Antragsnummer: A573/2023
Eingangsdatum: 04.12.2023
Federführung: Dezernat I
Mitzeichnung: (leer)
SharePoint-ID: 453



SPD-Gemeinderatsfraktion | Rathaus, E5 | 68159 Mannheim

Oberbürgermeister der Stadt Mannheim
Herrn Christian Specht
Rathaus, E 5
68159 Mannheim

SPD-Gemeinderatsfraktion
Rathaus, E 5
68159 Mannheim

Tel: 0621 293 2090
Fax: 0621 293 47 2090
spd@mannheim.de
spdmannheim.de

04.12.2023

Antrag zu den Etatberatungen 2024

Zukunft schaffen: Einführung der Grundsteuer C ab 2025

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen:
Ab dem Jahre 2025 werden baureife, aber noch nicht bebaute Grundstücke für Wohnzwecke in Mannheim über die Grundsteuer C besteuert. Die Verwaltung legt dem Gemeinderat ein Konzept zur Umsetzung der Grundsteuer C in Mannheim rechtzeitig vor den nächsten Haushaltsberatungen vor.

Dienststelle:	TEH:	TFH:	Seite im Haushaltsplan
20	Nein	Nein	82

HH-Plan 2024:	HH-Plan 2025:	HH-Plan 2026:	HH-Plan 2027:
0 €	0 €	0 €	0 €

Produkt-Nr/Inv.

Strategisches Ziel: (leer)

Antragsbegründung:

Die neue Grundsteuer C soll den Gemeinden dabei helfen, die Baulandmobilisierung durch steuerliche Maßnahmen zu verbessern. Die Grundsteuer C soll Spekulationen verteuern und finanzielle Anreize setzen, auf baureifen Grundstücken tatsächlich Wohnraum zu schaffen. Denn Grundstücke werden teilweise nur gekauft, um eine Wertsteigerung abzuwarten und die Grundstücke anschließend gewinnbringend wieder zu veräußern. Diese Spekulation mit Bauland verhindert, dass dringend benötigter Wohnraum entsteht. Die Eigentümer sollen nun stattdessen animiert werden, ihre Grundstücke zu bebauen, um neuen Wohnraum zu schaffen.

Für die gesamte SPD-Gemeinderatsfraktion

Reinhold Götz
Vorsitzender

Dr. Bernhard Boll
Dr. Stefan Fulst-Blei MdL
Reinhold Götz
Helen Heberer
Stefan Höß
Prof. Dr. Heidrun Kämper
Thorsten Riehle
Andrea Safferling
Dr. Claudia Schöning-Kalender
Dr. Melanie Seidenglanz
Markus Sprengler